REALTY RESALES

# Описание: Инвестиционные проекты

**€ 1 200 000**







| | |
|---|---|
| ТИП СДЕЛКИ | Продают |

Продажа коммерческой недвижимости с хорошим расположением ул. Гранита по отношению к магистралям с интенсивным дорожным движением в направлении южного моста, а также с выездом на рижскую объездную дорогу.
Общая площадь зданий 5000 кв.м.
Общая площадь участка 19100 кв.м.
Площадь производственных / складских помещений 3240 кв.м.
Все помещения сдаются в аренду на долгий срок.
Доходность: NOI 7% (чистый операционный доход)

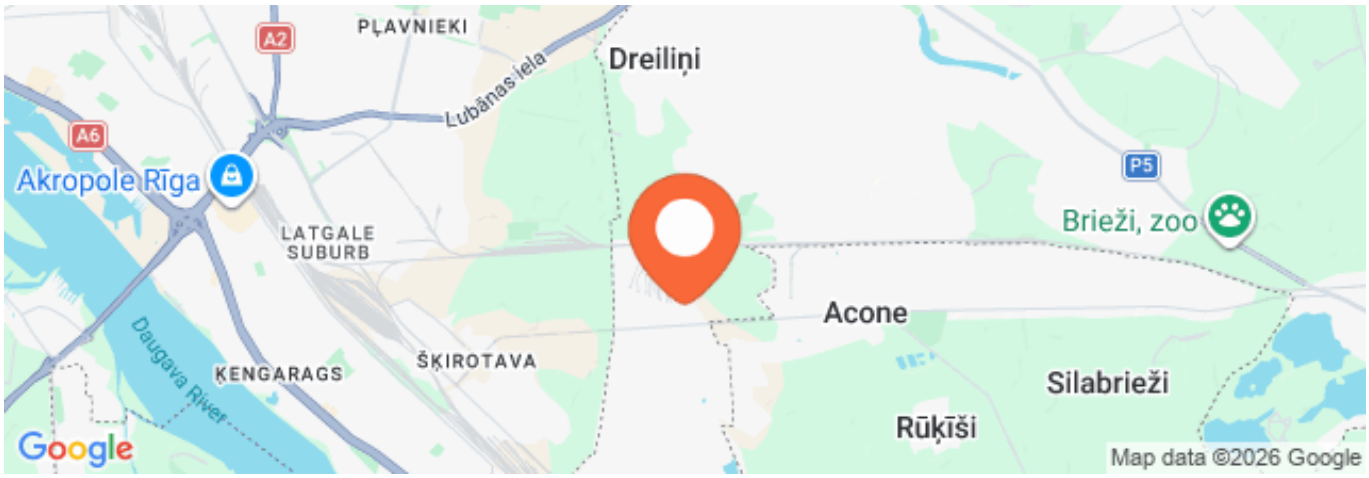
Высота потолков 8м, тали грузоподъемностью до 4т, бетонный пол, имеется длинная яма для ремонта грузового транспорта, пять больших и двое маленьких ворот, подсобные помещения для персонала.
Электричество 150кВт.
Двухэтажное офисное здание площадью 1200 кв.м. соединено с производственным цехом и складскими помещениями.
Двухэтажное пропускное здание площадью 320 кв.м. и гаражи с общей площадью 260 кв.м.
Территория огорожена, охраняется круглосуточно, полностью асфальтированная дорога.
Городское водоснабжение и канализация, собственная котельная.
Готовый бизнес с возможностью расширения.

**Адрес** объекта

| | |
|---|---|
| Страна | Латвия |
| Город | Рига |
| Район | Шкиротава |
| Улица | Гранита |

**Параметры** объекта

| | |
|---|---|
| Тип дома | панельно-кирпичный |
| Серия | Коммерческая |
| Количество комнат | 9+ |
| Этаж | |
| Площадь ($m^2$) | 5000 |




## Контактная информация


OLEGS A.

Задать вопрос и получить дополнительную информацию можно позвонив по указанному номеру телефона, Whatsapp, Viber, либо связаться по э-майлу

Viber

oleg@resales.lv

Whatsapp

+371 25 97 87 87