



## Описание: Дом

ТИП СДЕЛКИ

Продают

Продаём уютный, облагороженный и качественный двух этажный дом с просторным подвалом и гаражом под всем домом, в хорошем месте расположения.

Общая площадь дома включая лоджии и подвал – 379 м2.

Жилая площадь дома 249 м2.

На ухоженном и огороженном участке имеется сарайчик для дров. Так же имеется множество зелёных декоративных насаждений и место для гриля.

В доме на первом этаже имеется:

- просторная гостиная которая образует общее пространство с кухонной зоной, с выходом на уличную террасу оборудованную маркизой;
- котельная, техническое помещение, туалет;
- ванная комната с туалетом и ванной;
- прихожая;
- две просторных изолированных спальни.

На втором этаже:

- просторная хозяйская спальня с гардеробной и личной ванной с душем;
  - вторая спальня;
  - ванная комната (не доделан ремонт)
  - просторная зона второго этажа с выходом на террасу и лоджию (не доделан ремонт).
- В подвальном этаже располагается место для бани, спига для водоснабжения дома, гараж на две машины и кладовки.

В доме имеется и выполнены следующие работы:

- пол покрыт ламинатом и плиткой;
- отопление от газового котла с разводками на каждом этаже дома и подвале;
- отопление можно регулировать в каждой зоне;
- вода (спига – очень чистая и пригодна к питью) и канализация местная, при желании имеется возможность подключения к центральному водопроводу и канализации;
- железо бетонные перекрытия между этажами;
- охранно-пожарная сигнализация.

Удобное транспортное сообщение, рядом с домом находится магазин, остановка общественного транспорта и лес для пеших прогулок.

Дом не заложен, без долгов и отягощения.

Дом сдан в эксплуатацию.

Всё встроенное оборудование дома включено в стоимость продажи.

€ 230 000



Звоните или пишите, и мы непременно договоримся, так же рассмотрим любое Ваше предложение.

Когда предложение будет продано, объявление будет удалено.

**Адрес объекта**

|            |            |
|------------|------------|
| Страна     | Латвия     |
| Город      | Рига       |
| Район      | Букулти    |
| Улица      | Пакалниешу |
| Номер дома | 2          |

**Параметры объекта**

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Тип дома                        | блочный |
| Количество комнат               | 6       |
| Этажность дома                  | 2       |
| Площадь (m <sup>2</sup> )       | 379     |
| Площадь земли (m <sup>2</sup> ) | 770     |

**Удобства объекта**

Газовое отопление, Местная канализация, Металлическая дверь , Отремонтировано, Центральное отопление, Центральное электричество, Центральный газ

**Оборудование объекта**

Водяная скважина

**Дополнительные экстры**

Гараж, Огражденный участок, Охрана, Терраса



**Контактная информация**



Для уточнения деталей и дополнительных вопросов Вы можете связаться по ниже указанной контактной информации.



Viber



[info@resales.lv](mailto:info@resales.lv)



WhatsApp



+371 20 04 00 51