Apraksts: Dzīvoklis

€ 127 025

Darījuma veids Pārdod

Piedāvājam 2 istabu dzīvokli projektā Lofts&Rosegold.

Lofts&Rosegold – ir dzīvojamais kvartāls, kur dzīves stils nosaka visu, kur forma spilgti atspoguļo saturu.

Dzīvoklis sastāv no:
- vienas guļamistabas,
- vannasistabās,
- virtuves zonas, kura ir apvienota ar dzīvojamo zonu,
- priekšnama,
- divām plašam terasēm.

Pērkot dzīvokli projektā Lofts&Rosegold, Jūs saņemat dzīvokli bez apdares un starpsienām, bet pārdošanas cenā jau ir iekļauts materiāls starpsienu uzbūvei. Jūs variet izvēlēties piedāvāto plānojumu, vai izdarīt savējo individuālo plānojumu.
Pēc Jūsu izvēles varam piedāvāt jums izstrādāt dizain projektu dzīvoklim, un izdarīt pilnu apdari, kur cena atkarība no izvēlētiem materiāliem var būt no 400 eur/m2 un vairāk.

Mantas glabātuvi 5,8 m2 var iegādāties par 15 000 eur.

Interjeri
Mūsdienīgs dizains, sienu daļas, kas izklātas no ķieģeļiem, fona mūzika, laiku un gadsimtu sajaukums, un sapratne, ka no šejienes negribas nekur iet prom, un pats galvenais, ka nekur arī nevajag, jo Jūs esat mājās – tā būs galvenā dāvana kvartāla iemītniekiem. Interjeru caurstrāvos galvenā ideja: divu ēku apvienošana vienā veselumā.

Par Lofts&Rosegold sirdi kļūs ēkas galvenais vestibils-halle ar platību 220 m2, griestu augstumu 4,20 metri, ar 3 metrus garu kamīnu un visa noslēgumā – ar stikla jumtu. Aukstos ziemas vakaros, vasaras augusta zvaigžņotās naktīs, Rosegoldīgā rudenī vai ziedošā pavasarī tā kļūs par pievilkšanās centru un kvartāla iedzīvotāju saskarsmes centru.

Atrašanās vieta
LOFTS&ROSEGOLD atrodas Strelnieku ielā 8, Rīgas pilsētas visrespektablākajā rajonā, vienlaikus nomaļus no turistu burzmas. Nesteidzīga gājiena attālumā atrodas Klusā centra visskaistākā daļa ar ēkām, iekļautām UNESCO Kultūras fondā, šeit ir radīta īpaša kultūrmākslinieciska vide, kur skaistuma cienītāji var izbaudīt jūgendstila arhitektūras pērles.
Muzeji, koncertzāles un teātri ir piecu minūšu gājiena attālumā. Īpašu burvību piešķir Kronvalda, Esplanādes

un Viestura parks. Vecpilsēta ir tikai 20 minūšu gājiena attālumā.

Projekta apraksts
Lofts & Rosegold projekts atrodas 3955 kvadrātmetru labiekārtotā teritorijā. Projekts sastāv no jaunas 7-stāvu daudzdzīvokļu ēkas un arhitektūras pieminekļa četrstāvu ēkas, kas apvienotas ar stikla galeriju.
Jaunajā ēkā ir 75 dzīvokļi, sākot no 50,2 m2 līdz 171,4 m2, kas atrodas no 2. līdz 7. stāvam. Griestu augstums 2,96 m, 7. stāvā - 3,00 m. Ēkas pirmajā stāvā atrodas komercplatības.

Atsevišķu uzmanību pelnījusi 4 stāvu ēka - arhitektūras piemineklis, kas ierakstīta UNESCO mantojuma reģistrā. Šajā ēkā ir vairākas izkārtojuma koncepcijas. Viens no tiem ir sadalīšana dzīvokļos LOFT stilā. Tāpat ir iespēja pilnībā izmantot ēku komerciālām platībām.
Griestu augstums no 3,11 m līdz 6,54 m.

Objekta **adrese**

Valsts	Latvija
Pilsēta	Rīga
Rajons	Centrs
Iela	Strēlnieku
Mājas numurs	8

Objekta **parametri**

Mājas tips	monolīts
Sērija	Jaunceltne
Istabu skaits	2
Stāvs	2
Stāvu skaits	7
Platība (m^2)	58

Objekta Ērtības

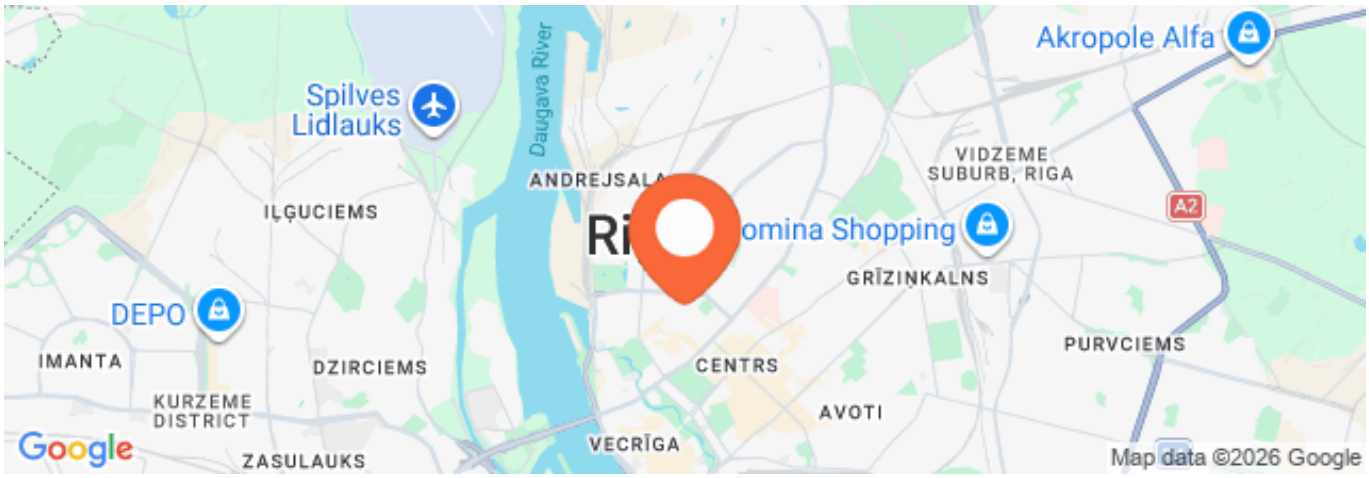
Centrāla apkure, Gāzes apkure, Lifts, Metāla durvis, Pilsētas kanalizācija

Objekta Iekārtas

Nav mēbeles, Nav sadzīves tehnikas

Papildus ekstras

Apsardze, Greznums, Terase, Videonovērošana



Kontaktā informācija

. .

Sīkākas informācijas saņemšanai un papildus jautājumiem Jūs varat sazināties
pa zemāk norādīto kontaktinformāciju.

Viber

info@resales.lv

WhatsApp

+371 20 04 00 51