



Apraksts: Dzīvoklis

Darījuma veids

Pārdod

Dzīvoklis Filozofu Rezidencē par attīstītāja cenu. Piedāvājam 4 istabu dzīvokli projektā Filozofu Residence.

Dzīvoklis sastāv no:

- trijām guļamistabām,
- divām vannas istabām,
- virtuves zonas, kura ir apvienota ar dzīvojamo zonu,
- priekšnama,
- divām plašām terasēm,
- garderobēs.

Visi dzīvokli tiek piedāvāti ar pilnu apdari, jūs varat izvēlēties sev pieejamo apdari no diviem ekskluzīvajām apdares variantiem.

Dzīvoklis Filozofu Rezidencē tas ir:

- vienreizēji skati no panorāmu logiem, balkoniem un terasēm uz Daugavu, Vecrīgu un zaļo Ķīpsalu
- ērts projekta izvietojums - pilsētas centrā, un tajā pašā laikā nost no steigas un trokšņiem
- mūsdienīga intelektuāla arhitektūra
- unikāls ieejas un halles interjers
- augstākās prasības būvniecības un apdares kvalitātei, enerģijas un siltuma taupīšanas sistēmām
- projekts ar vārdu un filozofiju, ar kuru Jūs varēsiet lepoties
- ienesīgs ieguldījums - augstākās klases "premium" kvalitāte par vidējā tirgus projekta cenu (no 1900 EUR/m2)

KVARTĀLA ARHITEKTŪRA

Ēkas arhitektūra saglabā kompleksa galveno ideju – vizuāli ēka atgādina grāmatu kaudzi, kurā katrs stāvs ir jauna grāmata, jauns saturs ar savu filozofisko pieeju dzīvei. Dažāda izmēra un virziena terases un balkoni palīdz arhitektam ar tēla vizualizēšanu, sniedzot iedzīvotājiem iespēju meditativai atpūtai. Lai izveidotu projektu saskaņā ar augstākajām kvalitātes prasībām, mēs esam pieaicinājuši Andri Kronbergu – vadošo Latvijas arhitektu, arhitektūras biroja "ARHIS" īpašnieku un direktoru.

Projekta arhitektūras unikālā iezīme ir pirmā dzīvojamā stāva novietojums, kas ir veidots 14 metru augstumā virs zemes. Tikai balsta kolonnas un plašā 12 metrus augstā ieejas zāle atrodas zemes līmenī. Šāds risinājums ļauj efektīvu rekreatīvās zonas palielināšanu. Zemes līmenī zem jumta, kas paredzēts kā ēkas otrais stāvs, atrodas ping-ponga, basketbola un novusa laukumi. Projekta teritorijā atradīsies arī atpūtas zona ar 3 bērnu laukumiem.

€ 259 534



HAĻĻU INTERJERI

12 metrus augstajā "grāmatu lapu" iekļautajā ieejas zālē atrodas bibliotēka, kurā var meklēt darbus, ko rakstījuši gan filozofi, gan citi gaišie prāti un dzejnieki, kas iedvesmojuši šī projekta veidošanu. Caur stikla sienām redzams skats uz Filozofu aleju, meistarīgi labiekārtoto un apgaismoto senās Daugavas krastu, kas apaudzis ar gadsimtiem veciem ozoliem un kļavām.

DZĪVOKĻI

Pamata projektā iekļauti trīsistabu dzīvokļi ar 2 guļamistabām, daži četristabu dzīvokļi ar 3 guļamistabām, kā arī divistabu dzīvokļi ar 1 guļamistabu. Dzīvokļu platība pieejama no 38 līdz pat 167 kvadrātmetriem, ar dzīvokļu apvienošanas iespēju pat vēlākajos būvniecības posmos. Katrā dzīvoklī iekļauta 5,5 – 100 kvadrātmētru terase ar platumu ne mazāku kā 1,8 metri. Dzīvokļu griestu augstums ir ne mazāk kā 3,05 metri, augšstāva dzīvokļos – 6,75 metri.

PENTHAUSI

Trīs līmeņu Penthausi ir pelnījuši atsevišķu stāstu – tas ir veltījums līderiem un veiksmes stāstiem. Griestu augstums dzīvojamā istabā ir 7 metri, panorāmas skata logi no grīdas līdz griestiem ar pastāvīgi mainīgo bildi uz pilsētas burvību – patiešs vitalitātes un dzīvīguma filozofijas iemiesojums. Dzīvojamā istaba, kabinets, virtuve, kas atdalīta no viesu uzņemšanas zonas, plaša viesistaba, un mēs esam nonākuši līdz otrajam, "guļamistabu" līmenim. Katrā dzīvoklī ir sava Master bedroom. Un, ja jums sāk pietrūkt zilā debess virs galvas, vai domas šķiet iesprostotas 3,20 metros, ir pienācis laiks doties uz trešo līmeni. 100 – 200 kvadrātmētrus plašā terase ir vieta, kur īstenot jebkurus sapņus – baseins zem klajas debess, solārijs vai grila zona – viss ieskaufs divmetrīgās stikla sienās, kas sargā no vēja un padara jebkurus laikapstākļus patīkamus.

KVALITĀTE UN TEHNOLOĢIJAS

Filozofu Rezidence atrodas labiekārtotā 4200 kvadrātmētru plašā teritorijā. Projektā ir 114 dzīvokļi, 2 dzīvokļu ēkas (22 stāvu un 23 stāvu), ko savieno pazemes stāvvietā 124 automobiļiem. Ēkās iebūvēti "KONE" skaņu izolējoši, ātri, dizaina lifti. Slēgtajā pazemes autostāvvietā atrodas nepieciešamās ventilācijas sistēma ar CO2 sensoru. Iedzīvotāju drošībai paredzēta diennakts apsardze, video novērošanas kameras, domofoni, dzīvokļiem pievienotas signalizācijas sistēmas ar apsardzes firmas pulti, mikročipu ieejas kartes, automātiskie vārti ar pults vadību.

Filozofu Rezidences tehnisko uzdevumu projektēšanas procesā visi parametri ir pārspējuši Eiropas Savienības Būvniecības noteikumus, atbilstot augstākajām drošības un komforta prasībām, tādējādi iekļaujot Filozofu Rezidences starp Premium klases projektiem.

Objekta **adrese**

Valsts	Latvija
Pilsēta	Rīga
Rajons	Āgenskalns
Iela	Raņķa dambis
Mājas numurs	54

Objekta parametri

Mājas tips	monolīts
Sērija	Jaunceltne
Istabu skaits	4
Stāvs	7
Stāvu skaits	23
Platība (m ²)	109

Objekta Ērtības

Centrāla apkure, Remontēts

Objekta Iekārtas

Nav mēbeles, Nav sadzīves tehnikas

Papildus ekstras

Apsardze, Autostāvvietā, Internets, Videonovērošana



Kontaktā informācija



Sīkākas informācijas saņemšanai un papildus jautājumiem Jūs varat sazināties pa zemāk norādīto kontaktinformāciju.



Viber



info@resales.lv



WhatsApp

 +371 20 04 00 51